

MEERJARENONDERHOUDSPANNING VVE GEBOUW AAK

	jaar	cycli	€ kosten	jaarlijks	uitgaven: 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Daken: voetlood vervangen overlagen dakbedekking	2036	23	5.486	239										
	2036	23	40.250	1.750										
Gevels: schilderwerk uitpandig houtwerk straatzijde en trappenhuis controle moffelwerk hekwerken herstellen houtrot (stelpost) herstellen kitvoegen (stelpost) schilderwerk beschermd houtwerk (galerijzijde) beschadigd metsel- en voegwerk herstellen schoonspuiten betonwerk vervangen voegwerk gevels Technische installaties diverse: vervangen armaturen algemene ruimten vervangen standleidingen e.d. vervangen hydrofoorinstallatie vervangen huistefooninstallatie vervangen hemelwaterafvoeren reiniggen ventilatiekanalen	2029	6	12.620	2.103					15.340					
	2029	6	1.000	167					1.216					
	2029	6	1.000	167					1.216					
	2029	6	1.000	167					1.216					
	2033	10	5.486	549									8.105	
	2033	20	1.380	69									2.039	
	2026	2	2.700	1.350		2.835		3.126				3.799		4.189
	2033	40	50.000	1.250						3.446				
	2027	10	1.725	173			1.902							
	2029	50	50.000	1.000										
Riool: herstellen rioolhoofdaansluitingen Entree, trappenhuis en liftdreuren: saulzen wanden entrechallen en etages schilderen houtwerk in trappenhuis (deuren en kozijnen) vervangen vloertegels	2028	15	1.373	92				1.590						
	2033	10	5.287	529									12.118	
	2033	10	5.455	546									12.503	
	2034	25	2.875	115		10.248		7.768						6.919
	2043	30	4.881	163		4.500								
Liften (tractie): vervangen besturing + aandrijving vervangen kabels Begeleidingskosten Totaal	2026	10	4.500	450										
	2035	22	34.500	1.568		10.868								
	2026	12	10.350	863	0	1.056	0	388	949	0	0	0	1.011	11.108
			58.467	14.567	0	29.506	1.902	12.871	19.936	3.446	0	3.799	35.775	11.108

Liquiditeitsoverzicht														
Reservering per 1 januari					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Dotatie					25.342	40.342	25.836	39.684	43.350	40.779	55.565	74.709	91.012	76.343
Onderhoud					15.000	15.000	15.750	16.538	17.364	18.233	19.144	20.101	21.107	22.162
Reservering per 31 december					0	29.506	1.902	12.871	19.936	3.446	0	3.799	35.775	11.108
					40.342	25.836	39.684	43.350	40.779	55.565	74.709	91.012	76.343	87.397

	jaar	cycli	€ kosten	jaarlijks	uitgaven: 2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Diversen: vervangen motor slagboom ophalen bestrating Begeleidingskosten Totaal	2026	12	3.713	309		3.713								
	2026	12	1.267	106	0	1.267	0	0	0	0	0	0	0	0
			4.980	415	0	4.980	0	0	0	0	0	0	0	0

Liquiditeitsoverzicht														
Reservering per 1 januari					2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Dotatie					14.261	15.131	10.651	11.176	11.727	12.306	12.914	13.552	14.222	14.926
Onderhoud					870	500	525	551	579	608	638	670	704	739
Reservering per 31 december					0	4.980	0	0	0	0	0	0	0	0
					15.131	10.651	11.176	11.727	12.306	12.914	13.552	14.222	14.926	15.664